



Ricard Immobilier

93 avenue Aristide Briand
93320 Les pavillons sous Bois

Tel : 01 48 48 21 13

Fax : 01 48 48 71 24

Email : ricard.immobilier@century21france.fr

BAREME D'HONORAIRES TRANSACTIONS

Tranche 1 : Prix <45000€ = 4750€HT

Tranche 2 : 45001€ < Prix <125000€ = de 10,00% à 7,70% HT

Tranche 3 : 125001€ < Prix <300000€ = de 7,69% à 5,63% HT

Tranche 4 : Prix >300000€ = de 5,62% à 4,70% HT

BAREME D'HONORAIRES DE LOCATION

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué :

Zone « très tendue »

Zone « tendue »

Zone « non tendue »

Année de référence : 2014

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 10 €TTC

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 €TTC

Honoraires à la charge du locataire

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail 10 €/ m² TTC
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux 3 €/ m² TTC

Honoraires à la charge du bailleur

- Honoraires d'entremise et de négociation 0€TTC
- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail 10 €/ m² TTC
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux 3 €/ m² TTC

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

